



# Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

[www.osbdtp.cz](http://www.osbdtp.cz)

## Vážení uživatelé družstevních bytů Okresního stavebního bytového družstva Teplice.

Zasíláme Vám nové předpisy úhrad za užívání družstevních bytů, jejichž konstrukce je vytvořena individuálně tak, aby byly pokryty předpokládané náklady spojené s užíváním bytů.

S ohledem na níže uvedené ceny tepelné energie jsem nuceni přistoupit na případnou úpravu zálohových plateb na dodávku tepelné energie i dodávku teplé užitkové vody. Pro přiměřenost záloh jsme vzali do úvahy poslední známé vyúčtování, tedy z roku 2021. U každého jednotlivce jsme prověřili výši záloh k předpokládaným nákladům v roce 2023, za předpokladu, že spotřeba tepla a TUV zůstane v dimenzích roku 2021. Mnoha uživatelům se zálohové platby příliš nezmění, neboť mají v současných platbách již dostatečnou rezervu i na pokrytí nárůstu cen v roce 2023. Dle stejných pravidel upravujeme i zálohové platby na dodávku pitné vody (vodné, stočné), u které se předpokládá navýšení okolo 15%.

Ceny jsou uvedeny za 1 GJ	Cena 2021 Kč bez DPH	Cena 2022 Kč bez DPH	Cena 2023 Kč bez DPH	2023/2022 nárůst v %	2023/2021 nárůst v %
Teplice - teplo	557,51	590,00	708,00	20,00	26,99
Teplice - TUV	525,83	580,30	696,36	20,00	32,43
Bystřany PK - teplo	557,51	590,00	1 168,00	97,97	109,50
Bystřany PK - TUV	525,83	580,30	1 051,20	81,15	99,91
Dubí - teplo	602,42	662,66	1 168,00	76,26	93,88
Dubí - TUV	484,31	532,74	1 051,20	97,32	117,05
Krupka CZT - teplo	503,96	554,36	1 168,00	110,69	131,76
Krupka CZT - TUV	468,85	515,74	1 051,20	103,82	124,21
Krupka DK (Družstevní)	484,51	532,96	931,42	74,76	92,24
Duchcov - teplo	565,76	601,23	940,51	56,43	66,24
Duchcov - TUV	496,55	527,68	825,46	56,43	66,24
Hrob - teplo	515,73	567,30	1 168,00	105,89	126,48
Hrob - TUV	477,43	525,17	1 051,20	100,16	120,18
Osek - teplo	517,96	569,76	1 168,00	105,00	125,50
Osek - TUV	502,76	553,04	1 051,20	90,08	109,09
Hostomice DK (předpoklad)	332,50	---	1 033,00	---	211,00

U některých samospráv jsme bohužel byli nuceni upravit i některé další položky, např. Provoz objektu, Pojištění či „fond oprav“, a to o nezbytně nutnou částku vzhledem k zajištění úhrady přečerpaného fondu, předpokládaným budoucím pracím a bohužel i o stále narůstající ceny dodavatelů, stavebních prací a materiálu.

Děkujeme Vám touto cestou za pochopení a věrte, že jsme velice pečlivě zvažovali každou jednu položku v předpisu úhrad za užívání bytu, neboť jsme si vědomi velmi složité současné situace se stále vzrůstajícími inflačními tlaky.

**Přejeme Vám všem v této nelehké době klidné a příjemné prožití Vánočních svátků a zároveň přejeme mnoho zdraví, osobní pohody, pracovní úspěchy a mnoho štěstí v novém roce 2023.**

Ing. Josef Snížek v.r. – předseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Jana Doležalová v.r. – místopředseda představenstva OSBD Teplice



Družstva  
pomáhají lidem  
170 let

Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkujeme.