OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TEPLICE

Zápis

ze Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice, konaného ve čtvrtek 21. listopadu 2024 od 16.00 hodin v restauraci Městské sály, Emilie Dvořákové 281, Teplice.

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem zasedání předseda představenstva pan Ing. Josef Snížek přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že materiály na SD byly odeslány 49 delegátům, 14 delegátů není v současné době zvoleno. Poté uvedl, že do zahájení schůze nebyly doručeny žádné připomínky. Pan Ing. Josef Snížek navrhl hlasování o změně programu z důvodu onemocnění pana Petra Kofera. Pro změnu programu hlasovalo 33 delegátů. Proti žádný delegát. Program jednání byl následně zahájen.

1. Program jednání

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba pracovních komisí
3. Informace mandátové komise
4. Zpráva předsedy představenstva OSBD Teplice
5. Diskuse
6. Informace mandátové komise
7. Usnesení
8. Závěr

2. Volba pracovních komisí

Komise návrhová:	**Doležal** Karel, Ing. **Lébr** Josef Ph.D., **Kříž** Jakub
Komise mandátová:	**Trešl** Vojtěch, **Vaňková** Erika
Ověřovatelé zápisu:	**Okrouhlická** Valerie, **Krejčová** Ivana
Byly jmenovány zapisovatelky:	**Štrobachová** Dagmar
Byli jmenováni sčitatelé hlasů:	**Hruška** Roman a **Trumpus** Ladislav

Personální složení pracovních komisí bylo odsouhlaseno.

3. Informace mandátové komise

Mluvčí mandátové komise pan Vojtěch Trešl oznámil, že na Shromáždění delegátů bylo pozváno 49 delegátů, přítomno je 33 delegátů, což představuje 67% zúčastněných. Jednání Shromáždění delegátů je usnášení schopné.

4. Zpráva předsedy představenstva OSBD Teplice

Předseda představenstva OSBD Teplice Ing. Josef Snížek přednesl návrh na převedení bytového domu s pozemkem v Krupce, Dukelských hrdinů 276 zapsaného na LV č. 1070 na stavební parcele č. 533 v k.ú. Maršov u Krupky za symbolickou cenu 1,- Kč do vlastnictví Města Krupky. Zvláštní smlouvou mezi zúčastněnými stranami zajistit budoucí demolici domu včetně předkupního práva družstva po dobu trvání 5 let od převodu vlastnictví při nesplnění závazku Města Krupka na odstranění domu.

Předseda představenstva OSBD Teplice přednesl návrh na úpravu poplatků za úkony prováděné Okresním stavebním bytovým družstvem Teplice z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva dle článku 66. odstavce 2) písmene r) stanov družstva, ve znění dle přílohy s účinností 1. prosince 2024.

5. Diskuse

Do diskuse nebyl přihlášen žádný příspěvek.

6. Informace mandátové komise

Mluvčí mandátové komise pan Vojtěch Trešl uvedl, že před hlasováním o přijetí usnesení je přítomno 33 delegátů. Shromáždění delegátů je usnášení schopné.

7. Usnesení

Mluvčí návrhové komise pan Jakub Kříž přednesl návrh usnesení, o kterém se hlasovalo jako celku.

Přítomno 33 delegátů.

Pro usnesení hlasovalo 29 delegátů.

Proti usnesení hasovala delegátka SBH 7901 paní Klašková Jitka Ing. Bc. a delegát SBH 7201-7204 pan Vlček Martin.

Zdržela se hlasování delegátka SBH 7801 paní Šturmová Martina a delegátka SBH 3401 paní Dudjaková Anna.

8. Závěr

Pan Ing. Josef Snížek poděkoval přítomným za pozornost a účast.

Podpisy

Ing. Jana Doležalová

Ing. Josef Snížek

Ověřovatelé zápisu:

Valerie Okrouhlická

Ivana Krejčová

Zapisovatelka:

Dagmar Štrobachová

V Teplicích, dne 25. listopadu 2024

Přílohy:

1. Usnesení z jednání Shromáždění delegátů ze dne 21. listopadu 2024
2. Poplatky za úkony prováděné OSBD Teplice

Usnesení
Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice
konané dne 21. listopadu 2024

1. Shromáždění delegátů schvaluje:

1.1. Program jednání Shromáždění delegátů

1.2. Pracovní komise ve složení :

1.2.1. Komise návrhová:
- **Doležal** Karel
- **Lébr** Josef Ing.
- **Kříž** Jakub

1.2.2 Komise mandátová:
- **Trešl** Vojtěch
- **Vaňková** Erika

1.2.3. Ověřovatelé zápisu:
- **Krejčová** Ivana
- **Okrouhlická** Valéria

1.2.4. Jmenování zapisovatelek:
- **Štrobachová** Dagmar

1.2.5. Jmenování sčitatelů:
- **Hruška** Roman
- **Trumpus** Ladislav

1.1. Převedení bytového domu spolu s pozemkem v Krupce, Dukelských hrdinů 276 zapsaného na LV č. 1070 na stavební parcele č. 533 v k.ú. Maršov u Krupky, za symbolickou cenu 1,- Kč do vlastnictví Města Krupky.

1.2. Zvláštní smlouvou mezi zúčastněnými stranami zajistit budoucí demolici domu včetně předkupního práva družstva po dobu trvání 5 let od přechodu vlastnictví při nesplnění závazku Města na odstranění domu

1.3. Úpravu výši poplatků za úkony prováděné Okresním stavebním bytovým družstvem Teplice z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva dle článku 66. odstavce 2) písmene r) stanov družstva, ve znění dle přílohy s účinností od 1. prosince 2024

2. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

2.1. Zprávu o návrhu řešení zakonzervovaných domů v Krupce, Dukelských hrdinů 276 a 277.

2.2. Odůvodnění změn týkající se poplatků spojených s podnájmy bytů

3. Shromáždění delegátů ukládá:

3.1.1. **Představenstvu družstva**

3.2.1. Při jednání Shromáždění delegátů na jaře roku 2025 podrobně informovat o stavu převodu domu Dukelských hrdinů 276 do vlastnictví města Krupky.

3.2.2 Při jednání Shromáždění delegátů na jaře roku 2025 předložit k projednání další postup s nakládáním majetku – obytné budovy v Krupce, Dukelských hrdinů 277

Ing. Jana Doležalová
Místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek
Předseda představenstva OSBD Teplice

ČLEN SVAZU ČESKÝCH A MORAVSKÝCH BYTOVÝCH DRUŽSTEV

1847 – 2017 Družstva pomáhají lidem 170 let

Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední č. 1057/11

POPLATKY *(S DPH)* ZA ÚKONY PROVÁDĚNÉ OKRESNÍM STAVEBNÍM BYTOVÝM DRUŽSTVEM TEPLICE Z PODNĚTU NEBO VE PROSPĚCH JEDNOTLIVÉHO ČLENA DRUŽSTVA

(ČLÁNEK 66. ODSTAVEC 2) PÍSMENO R) STANOV DRUŽSTVA)

1.	Vznik členství v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice *(čl. 5, odst. 1) stanov družstva)* :		
	- základní členský vklad	**200,- Kč**	
	- zápisné	**1 000,- Kč**	
2.	Poplatky při přidělení bytové jednotky družstvem zájemci o družstevní byt obsahují veškeré náklady spojené s přidělením bytové jednotky mimo poplatek spojený se vznikem členství v družstvu.		
3.	Přenechání družstevního bytu do podnájmu *(zřizovatel podnájmu - za každý kalendářní měsíc – čl. 47 stanov družstva)*		
	Podnájem bytu	**650,- Kč**	**(786,- Kč)**
4.	Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva:		
4.1.	Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva mezi příbuznými v řadě přímé *(děti, rodiče, prarodiče, sourozenci)*		
	- převodce	**250,- Kč**	**(303,- Kč)**
	- nabyvatel	**1 250,- Kč**	**(1 513,- Kč)**
	(Jedná-li se o třetí či další převod družstevního podílu mezi příbuznými v řadě přímé v uplynulých 12 kalendářních měsících, vybírají se poplatky dle odstavce 4.2.)		
4.2.	Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva :		
	- převodce	**12 000,- Kč**	**(14 520,- Kč)**
	- nabyvatel	**5 000,- Kč**	**(6 050,- Kč)**
5.	Výměna bytů *(čl. 48 stanov družstva)* :		
	- výměna bytů mezi členy družstva *(společný poplatek)*	**1 000,- Kč**	**(1 210,- Kč)**
	- člen družstva převádějící svůj družstevní podíl	**10 000,- Kč**	**(12 100,- Kč)**
	- nabyvatel družstevního podílu	**3 000,- Kč**	**(3 630,- Kč)**
	- nabyvatel družstevního podílu při výměně bytu mezi členem družstva a družstvem	**3 000,- Kč**	**(3 630,- Kč)**
6.	Vydání povolení pro přihlašovnu pobytu pro cizince *(nevztahuje se na příbuzné v řadě přímé)* :	**1 000,- Kč**	**(1 210,- Kč)**
7.	Vydání povolení pro:		
	- stavební úpravy vyžadující ohlašovací povinnost stavebnímu úřadu	**500,- Kč**	**(605,- Kč)**
	- stavební úpravy vyžadující stavební povolení	**1 000,- Kč**	**(1 210,- Kč)**
8.	Smlouva o splátkách dlužných částek na základě uznání dluhu dlužníkem **3,00 %** z dlužné částky *(bez úroků z prodlení)*, nejméně však	**1 200,- Kč**	**(1 452,- Kč)**
9.	Vyvolaná výměna bytového vodoměru SV, TUV *(po úředním přezkoušení při zjištění, že vodoměr měří v toleranci)* a při vyvolané výměně indikátoru spotřeby tepelné energie na otopném tělesu (*při demontáži a zpětné montáži při výměně radiátoru – mimo důvody uvedené v Závazných pravidlech odst. 1.9.)*	**3 000,- Kč**	**(3 630,- Kč)**
10.	Upomínka	**200,- Kč**	**(242,- Kč)**
11.	Vypracování smluv pro člena družstva, která má vztah k užívacím právům družstevního bytu ve vlastnictví družstva *(na dožití, podnájemní, smlouva o smlouvě budoucí apod.)*	**2 000,- Kč**	**(2 420,- Kč)**
12.	Právní pomoc členu družstva – *(poplatek stanoven za každou započatou hodinu)*	**350,- Kč**	**(424,- Kč)**
13.	Vystavení náhradních dokladů k družstevnímu bytu	**100,- Kč**	**(121,- Kč)**
14.	Marné zpracování různých dokumentů	**500,- Kč**	**(605,- Kč)**
15.	Platba nájemného či vyúčtování v hotovosti do pokladny družstva	**41,- Kč**	**(50,- Kč)**
16.	Poplatky se nevrací, pokud neuskutečnění právního úkonu vzniklo ze strany člena družstva		

Poplatky byly schváleny Shromážděním delegátů OSBD Teplice dne 21. prosince2024 s účinností od 1. prosince 2024

Petr Kofer v.r.
1. místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek v.r.
Předseda představenstva OSBD Teplice