



Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

Tel.: +420 417 554 984

E-mail : Josef.Snizek@osbdtp.cz
http:// : www.osbdtp.cz
ID Datové schránky : s7jufkq
IČO : 00227692
DIČ : CZ00227692
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
1211344/0300
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem :
Den zápisu : 27. února 1973
Číslo jednací : oddíl Dr XXVI
vložka 315
Teplice : 30. října 2023

Mimořádná nabídka družstevního podílu s právem na uzavření nájemní smlouvy

Představenstvo OSBD Teplice nabízí k prodeji družstevní podíl k bytové jednotce číslo 4401-0405 v Krupce, Karla Čapka 249 v II. NP o velikosti 1+1 a výměře 35,46 m².

Současný předpis úhrad činí 2.227,- Kč (bez zálohových plateb na SV, TUV a teplo).

Byt je přiměřeně opotřebován vzhledem k celkové době užívání. Byt je vybaven plastovými okny, „měřáky“ na dodávku tepla, teplé užitkové a studené vody na dálkový odečet.

Dům je zateplen, sedlová střecha, nový výtah. Budova je energeticky hodnocena třídou „C“ (pro panelový dům asi maximum možného). Průměrná spotřeba tepla je 0,212 GJ/m²/ kalendářní rok.

V případě Vašeho zájmu uveďte, prosím Vaši finanční nabídku s osobními údaji (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a kontakty) v zalepené obálce doručenou na naši adresu s označením „**Nabídka 4401-0405**“ nejpozději do **24. dubna 2024 do 14:00 hodin**. Spolu s nabídkou uhradte do pokladny družstva či bankovním převodem zálohovou platbu na družstevní podíl ve výši **50.000,-Kč**. Bankovní účet 1211344/0300 a variabilní symbol **44010405**.

Minimální podání je stanoveno na **299.000,-Kč**

Základní členský vklad činí 200,-Kč

Zápisné 1.000,-Kč

Hodnota družstevního podílu dle čl. 15 stanov družstva k uváděné jednotce činí 11.804,-Kč. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt, věrohodným způsobem prokáže schopnost hradit úhrady spojené s užíváním bytu a předloží reference osvědčující bezdlužnost a že vede život spořádaného občana v souladu s dobrými mravy.

Prohlídku bytové jednotky je možno dohodnout s paní Blankou Urbanovou na telefonním čísle 417 554 987 nebo 724 030 162.

Ing. Josef Snížek v.r.
předseda představenstva OSBD Teplice

