

# OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TEPLICE

## Zápis

ze Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice, konaného ve čtvrtek 16. června 2022 od 16.00 hodin v restauraci Městské sály, Emilie Dvořákové 281, Teplice.

Přítomni: dle prezenční listiny

Úvodem zasedání předseda představenstva pan Ing. Josef Snížek přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že materiály na SD byly odeslány 50 delegátům, 12 delegátů není v současné době zvoleno. Poté uvedl, že do zahájení schůze nebyly doručeny žádné připomínky ani návrhy na změnu programu, čímž byl program jednání zahájen.

### 1. Program jednání

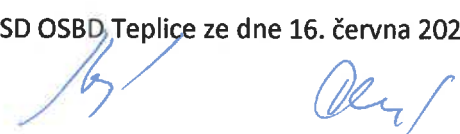
1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba pracovních komisí
3. Informace mandátové komise
4. Kontrola usnesení z SD OSBD Teplice ze dne 23. listopadu 2021
5. Zpráva předsedy představenstva OSBD Teplice
6. Zpráva Kontrolní komise OSBD Teplice
7. Zpráva vedoucí ekonomického útvaru OSBD Teplice, výsledky hospodaření OSBD Teplice v roce 2021 včetně návrhu na schválení roční účetní závěrky za kalendářní rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku, schválení návrhu rozpočtu na kalendářní rok 2022
8. Zpráva vedoucího technického útvaru OSBD Teplice
9. Diskuse
10. Informace mandátové komise
11. Usnesení
12. Závěr

### 2. Volba pracovních komisí

Komise návrhová: **Hubáček Tomáš, Štásek Jaromír, Ing. Lébr Josef Ph.D.**  
Komise mandátová: **Trešl Vojtěch**  
Ověřovatelé zápisu: **Krejčová Ivana, Okrouhlická Valerie**  
Byly jmenovány zapisovatelky: **Bc. Sabó Dana Dis., Štrobachová Dagmar**  
Byli jmenováni sčítatelé hlasů: **Hruška Roman a Trumpus Ladislav**  
Personální složení pracovních komisí bylo odsouhlaseno.

### 3. Informace mandátové komise

Mluví mandátové komise pan Vojtěch Trešl oznámil, že na Shromáždění delegátů bylo pozváno 50 delegátů, přítomno je 41 delegátů, což představuje 82% zúčastněných. Jednání Shromáždění delegátů je usnášení schopné.



4. Kontrola usnesení ze Shromáždění delegátů dne 30. června 2021 a 23. listopadu 2021:

*Poznámka:*

*Pořadová čísla uvedená u odstavců odpovídají pořadovým číslům přijatých usnesení z uvedeného dne jednání Shromážděním delegátů:*

**3. Shromáždění delegátů ukládá (30. června 2021)**

**3.1. Představenstvu družstva**

3.1.1. Předložit delegátům Okresního stavebního bytového družstva Teplice návrh stanov upravených v souladu s novelou Občanského zákoníku (zákon 89/2012 Sb.) a Zákona o obchodních korporacích a družstvech (90/2012 Sb.)

- termín: do 15.09.2021

- **SPLNĚNO**

3.1.2. Svolat jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice v listopadu 2021 s jediným bodem programu, „Přijetí stanov Okresního stavebního bytového družstva Teplice“

- termín: do 30. 11.2021

- **SPLNĚNO**

3.1.3. Svolat řádné jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice v průběhu měsíce května resp. června 2022 k projednání výsledků hospodaření roku 2021 a předložení rozpočtu na kalendářní rok 2022 a další agendy

- **SPLNĚNO**

**3.3. Předsedovi představenstva**

3.3.1. Dbát na dodržování směrnice pro postup při projednávání smluvních závazků OSBD Teplice a dále při žádostech o podnájem družstevních bytů bylo postupováno se všemi náležitostmi dle usnesení představenstva družstva č.j. 10/11/2020

- dodržování tohoto usnesení bylo dle názoru předsedy představenstva dodržováno – posoudit musí Kontrolní komise družstva

**2. Shromáždění delegátů ukládá (23. listopadu 2021)**

**2.1. Představenstvu družstva**

2.1.1. Vydat v tištěné formě úplné znění stanov Okresního stavebního bytového družstva Teplice a tyto doručit členům družstva

termín: do 30.4.2022

- **NESPLNĚNO** – kapacitní důvody tiskárny bohužel neumožnily splnit stanovený termín. Vytisknuté stanovy nám byly předány dne 30. května 2022 a probíhá zajištění distribuce. Stanovy byly a jsou uveřejněny na webu družstva a každému novému členu byly předávány stanovy v tištěné formě.

5. Zpráva předsedy představenstva OSBD Teplice

Předseda představenstva OSBD Teplice poděkoval všem za vstřícnou spolupráci při řešení potřeb členů OSBD Teplice a všem zaměstnancům, kteří se velmi dobře adaptovali na situaci v době „covidové“ a chod družstva byl vždy řádně zajištěn.

V současné době chybí do maximálně možného počtu 62 delegátů dovolit 12 delegátů. Informace o nezvolených delegátech je v souladu s § 691 zákona 90/2012 Sb. Umístěna na [www.osbdtp.cz](http://www.osbdtp.cz) v sekci Dokumenty ke stažení – Základní dokumenty.

Volné byty v Krupce – v současné době evidujeme 112 volných bytů, z toho jich je 64 v zakonzervovaných domech v Krupce, Dukelských hrdinů 276 a 277. 48 bytů je v současné době připravováno na předání do užívání v ulici Dukelských hrdinů 278 a 279. OSBD Teplice zahájilo registraci zájemců. O rezervaci je velký zájem.

#### Ceny hlavních dodávaných energií v roce 2022

<b>Cena tepla za 1 GJ (včetně 10% DPH)</b>	<b>2021 teplo</b>	<b>2022 teplo</b>	<b>Změna v procentech 2021/2022</b>
Teplice	613,26	649,00	105,83
Dubí	662,66	728,93	110,00
Krupka	554,36	609,80	110,00
Duchcov	622,34	661,35	106,27
Osek	569,76	626,74	110,00
Hrob	567,30	624,03	110,00

<b>Cena za 1m3 SV včetně 10% DPH</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	103,39	104,77	112,45

V současné době se hovoří o narůstajících cenách energií, inflaci a zdražování. Ceny dodávané tepelné energie zaznamenaly nárůst, ale nikoli tak výrazný jako v jiných lokalitách ČR. Uvedené ceny by měly být v letošním roce dostatečně pokryty zálohovými platbami. K výraznějšímu nárůstu cen může dojít v lokalitách, které jsou zásobovány teplem vyráběným ze zemního plynu.

Všichni jste jistě zaznamenali zvýšené ceny stavebních i jiných materiálů včetně služeb, které jsou pro „fungování“ domů nezbytné. Bude zcela jistě nutné navýšit příspěvky do fondů oprav či zálohové platby za dodávané služby.

V minulém období OSBD Teplice ukončilo komplexní rekonstrukce menších bytových domů s podporou programu IROP. Podrobný popis jednotlivých rekonstrukcí a dalších významných akcích přednesl pan Petr Kofer-vedoucí technického útvaru OSBD Teplice.

0301 - Srstice 92, 93
0701 - Důl Bedřich 489, Dubí
0704 - Tovární 289, 290, Dubí
0706 - Zahradní 519, 520, Dubí
0708 - Důl Bedřich 485, Dubí

1102 - Světecká 301, Kostomlaty
1201 - Švermova 151, Lahošť
1203 - Zabuřany 100, 101
1205 - Kladruby 80, 81
1401 - Smetanova 666, Osek

#### Všeobecné informace:

##### Nájemné – dluhy:

- Nájem k 30.04.2022	3 231 756,- Kč
- Vyúčtování k 30.04.2022 (nedoplatky z roku 2020)	73 345,- Kč
- Vyúčtování 2021 (splatnost k 31.7.2022)	4 447 129,- Kč

##### Vyúčtování služeb roku 2021:

- Přijali jsme celkem 30 reklamací, z toho jich bylo 5 oprávněných.

Začátkem června proběhla distribuce nových stanov družstva každému členu družstva.

Členství našeho družstva ve Svazu českých a moravských bytových družstev nám přináší aktuální přehled o vývoji důležitých legislativních změn týkajících se bydlení a dalších souvisejících právních změn. Výrazným přínosem je rámcová pojistná smlouva na kompletní pojištění bytových družstev a SVJ.

Významná legislativní změna se bude týkat implementace do českého právního řádu evropské směrnice. Novou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2018/2002/EU z 11. prosince 2018 se změnila směrnice 2012/27/EÚ o energetické efektivitě (EED).

OSBD Teplice se bude v letošním roce podílet na charitativním programu formou smlouvy o reklamě ve výši 40 000,- Kč, a to dodáním „sociálního“ automobilu pro Speciální základní školu a Speciální mateřskou školu v Teplicích, Trnovanská 1331.

Již druhým rokem probíhá třídění a sběr kuchyňského odpadu u vybraných domů. V lokalitě Teplice, Prosetice budou vybudovány tři velkokapacitní polopodzemní kontejnery na odpad. OSBD Teplice se účastní projektu města-tzv. „Rozkvetlá sídliště“.

#### Členské a bytové záležitosti:

V letošním roce došlo k velkému nárůstu převodů družstevních podílů. Od ledna do května jich bylo uskutečněno 183. Podobný vývoj jsme zaznamenali i u žádostí o podnájem. V souvislosti s agresí Ruské federace proti Ukrajině umožňuje OSBD Teplice podnájem uprchlíkům bez poplatku. Oddělení členské evidence přijalo letos velké množství žádostí o udělení výjimky ze stanov družstva-přijetí za člena.

#### Právní záležitosti:

V roce 2021 bylo podáno:

20 žalob u soudu z toho je 7 žalob na vyklizení bytu.

13 žalob na vydání platebního rozkazu v celkové částce 626 054,- Kč, kdy bylo návazně podáno 11 exekučních návrhů.

Řada dlužníků v loňském roce využila možnosti oddlužení - insolvenční řízení, jak bydlících, tak i nebydlících u kterých vedeme pohledávky po vyklizení bytu. OSBD Teplice podalo u Krajského soudu 10 přihlášek.

Za nevymahatelnou pohledávku bylo v loňském roce odepsáno celkem ve 14-ti případech 291 938,66 Kč.

Na pohledávky z dlužného nájemného a nedoplatky z vyúčtování bylo uzavřeno 54 splátkových kalendářů v celkové částce 1 300 144,- Kč.

Pan Ing. Josef Snížek poblahopřál k životnímu jubileu. Knihu převzali paní Feitová Anna, paní Potměšilová Marie, paní Krejčová Ivana, pan Matěják Petr, pan Fuit Jaroslav a pan Ing. Josef Lébr Ph.D.

Na závěr svého vystoupení předseda představenstva poděkoval za dosavadní spolupráci všem delegátům, představenstvu, kontrolní komisi a zaměstnancům OSBD Teplice.

## 6. Zpráva Kontrolní komise OSBD

Zprávu přednesla paní Martina Šturmová. Předsedkyně KK (paní Martina Šturmová) se každý měsíc zúčastňuje jednání představenstva OSBD Teplice.

Kontrolní komise pracuje ve složení.

Předsedkyně KK: Martina Šturmová  
Členové KK: Anna Dudjaková, Ing. Jitka Klašková  
Náhradník KK: Martin Vlček

Paní Martina Šturmová – předsedkyně KK informovala SD o provedených kontrolách. V uplynulém období se KK sešla 4x (9/21, 10/21, 1/22, 5/22). Jednotlivé zápisy z kontrol paní Šturmová předala předsedovi představenstva. Při kontrole jsou vždy prováděny kontroly účetních dokladů, pokladních dokladů, hotovosti v pokladně, přijatých a vydaných faktur, bankovních výpisů a stížností. KK si vyžádala několik náhodně vybraných smluv ke kontrolám.

KK se zaměřila na kontrolu knihy evidence stížností. Stížnosti jsou včas vyřizovány, evidence je přehledná.

KK kontrolovala dodržování Závazných pravidel (článek 35 odstavec 2. Stanov družstva) pro hospodaření s Dlouhodobými zálohami na opravy a dodatečné investice (čl. 102 odst. 3. Stanov družstva) středisek bytového hospodářství při OSBD Teplice.

KK se zajímala o provádění revizí technických zařízení-(plyn, elektro, hromosvody, výtahy). Dále o rekonstrukci bytů v Krupce.

Průběžně byla prováděna kontrola dodržování Směrnice pro postup při projednávání závazků OSBD Teplice.

Paní Martina Šturmová důrazně vyzvala delegáty, aby dbali na dodržování Směrnice pro postup při projednávání závazků OSBD Teplice.

Paní Martina Šturmová (předsedkyně kontrolní komise OSBD Teplice) se seznámila s Výroční zprávou o hospodaření družstva za rok 2021. Doporučila schválit roční účetní závěrku za kalendářní rok 2021 a kladný HV ve výši 7 182 923,85 Kč rozdělit na dvě části:

- 6 982 923,85 Kč přidělit do nedělitelného fondu
- 200 000,- Kč přidělit do sociálního fondu

Na závěr paní Martina Šturmová poděkovala všem delegátům, představenstvu a zaměstnancům OSBD Teplice za spolupráci při práci kontrolní komise.

## 7. Zpráva vedoucí ekonomického útvaru OSBD Teplice

Informace z ekonomické oblasti přednesla paní Ing. Jana Doležalová. Kompletně zpracovaná zpráva obsahuje:

- 1) Výroční zprávu o hospodaření OSBD Teplice za rok 2021.
- 2) Účetní závěrku a zprávu auditora k 31.12. 2021. (zpráva auditora byla předložena delegátům na jednání SD 16. června 2022).

Paní Ing. Jana Doležalová zhodnotila ekonomickou činnost družstva. V roce 2021 hospodařilo OSBD Teplice se ziskem 7 182 923,85 Kč. Výsledek výrazně překročil plánovaný rozpočet. S odkazem na předchozí informaci Ing. Jana Doležalová požádala Shromáždění delegátů o schválení vkladu hospodářského výsledku ve výši 6 982 923,85 Kč do nedělitelného fondu, a dále pak o schválení vkladu ve výši 200 000,- Kč do sociálního fondu v souladu s čl. 103 Stanov OSBD Teplice.

V roce 2021 byla ukončena administrativa spojená s dotacemi programu IROP Ministerstva místního rozvoje a Státního fondu podpory investic u malých bytových domů. U těchto akcí bude následovat kontrola státní správy, které budeme předkládat stav hospodaření. V souvislosti s modernizací domů a akcí IROP OSBD Teplice uzavřelo v roce 2021 4 úvěrové smlouvy s ČSOB.

Koncem roku 2021 došlo ke vzniku 2 Společenství vlastníků jednotek domu. SBH Nemocniční 1377, Duchcov a SBH Důl Bedřich 484, Dubí. Od ledna 2022 domy hospodaří samostatně.

Stav fondu oprav se i přes veškeré prováděné práce podařilo udržet v růstu. Od ledna 2022 došlo k navýšení příspěvků do FO. Současná situace v ekonomice ukazuje, že je důležité mít připravenou rezervu.

Paní Ing. Jana Doležalová v se vyjádřila k záležitosti, která se sice netýká roku 2021, ale je důležitá. Jedná se o banku SBERBANK CZ. U této banky má družstvo 4 úvěrové smlouvy a zároveň také účty. Původně se úvěry v 8/2010 uzavíraly s bankou VOLKSBANK, která se v 2/2013 změnila na SBERBANK CZ.

To, co se stalo letos v 2-3/2022 bylo naprosto nečekané a přineslo problém s dostupností vkladů. OSBD Teplice na situaci a kroky ČNB okamžitě reagovalo (jednalo s ČNB, SB i SČMBD), ale původně navržené řešení, které se nabízelo, bylo nakonec zamítnuto. Jednalo se o to, že svými vklady předčasně splatíme úvěry (splatné v roce 2025). Nyní jsme tedy v situaci, kdy dál řádně splácíme úvěry a získali jsme 2,5 mil. Kč tak, jak bylo ze zákona možné. Dále budeme řešit své pohledávky u likvidátora banky, který byl již oznámen (advokátka JUDr. Jiřina Lužová).

Přílohy Pro jednání Shromáždění delegátů OSBD Teplice dne 16. června 2022

- Daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za kalendářní rok 2021
- Rozpočet správy družstva na kalendářní rok 2022

- Zpráva auditora byla předložena 16. června na jednání SD

Paní Ing. Jana Doležalová předložila ke schválení Shromáždění delegátů návrh na schválení roční účetní závěrky za kalendářní rok 2021 a rozdělení hospodářského výsledku a schválení návrhu rozpočtu na kalendářní rok 2022.

## 8. Zpráva vedoucího technického útvaru OSBD Teplice

Pan Petr Kofer přednesl zprávu z technické oblasti. Zhodnotil probíhající a dokončené rekonstrukce bytových domů.

V letošním roce jsme dokončili všechny rekonstrukce bytových domů v programu IROP. Setkali jsme se s odmítavým postojem k této státem podporované investici u obyvatel domů Dubí, Důl Bedřich 484 a Duchcov, Nemocniční 1377.

Zasklení lodžii proběhlo na Konečné 202-207 ke spokojenosti všech uživatelů bytů. Velké poděkování patří paní delegátce Mgr. Jarmile Skalické za perfektní logistickou součinnost při této modernizaci. Paní Skalická v dubnu 2022 práci delegáta, kterou zodpovědně prováděla 25 let ukončila. Náleží jí poděkování od pracovníků družstva. Novým delegátem byl zvolen pan Martin Vlček.

Koncem roku 2021 byla dokončena oprava domu v Krupce, Dukelských hrdinů 280. Jde o 24 bytů. Letos jsme zahájili práce na zprovoznění dalších 48 bytových jednotek v Krupce, Dukelských hrdinů 278 a 279. Byty budou připraveny k nabídce koncem roku 2022.

Rekonstrukce sklepních kójí v objektu Pražská 2972-2980. Tato úprava společných prostor je v našem družstvu již zavedeným standardem.

Změna přístupového systému v Teplicích Proseticích. Podpora ze strany firmy Betacontrol ztrácí na své intenzitě z důvodu nedostatků dílů nebo znalých pracovníků. OSBD Teplice hledá nová řešení pro realizaci vstupů do domu a ovládání výtahu. Pan Petr Kofer popsal celou záležitost podrobně v materiálech zaslaných delegátům OSBD Teplice.

Modernizace bytových domů Teplice, Prosetická 214/218. V této době jsme ve finální části projektových příprav. OSBD Teplice má již k dispozici dokumentaci pro stavební řízení. Navrhované úpravy jsou podrobně popsány v materiálech zaslaných delegátům OSBD Teplice.

Na závěr pan Petr Kofer poděkoval všem delegátům a kolegům.

## 9. Diskuse

Pan Ing. Josef Lébr Ph.D. delegát objektu 23-01, 23-02 a 27-01 bytem Pražská 272, Bystřany v rámci diskuse zmínil možnost změny způsobu vytápění bytů z důvodu panující obavy z drahého plynu či elektrické energie. Navrhoval možnost vytápění krbovými kamny.

## 10. Informace mandátové komise

Mluvčí mandátové komise pan Vojtěch Trešl uvedl, že před hlasováním o přijetí usnesení je přítomno 40 delegátů. Shromáždění delegátů je usnášení schopné.

## 11. Usnesení

Mluvčí návrhové komise pan Jaromír Štásek přednesl návrh usnesení, o kterém se hlasovalo odděleně:

- Hlasování o námitce proti vyloučení z členství v OSBD Teplice ke Shromáždění delegátů podanou paní Lucíí Ghazouani, Pod Školou 243, Teplice. Shromáždění delegátů vyhovělo námitce. Pro hlasovalo 40 delegátů.
- Udělení výjimky ze stanov družstva – vznik členství dle čl. 4 odst. 1) stanov družstva. Shromáždění delegátů vyhovělo žádostem o výjimku všem osobám. Pro hlasovalo 40 delegátů.

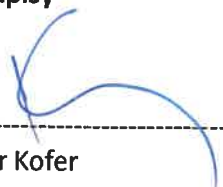
Následně se hlasovalo o usnesení jako celku:

- Pro usnesení hlasovalo 40 delegátů, proti hlasovalo 0 delegátů, zdrželo se hlasování 0 delegátů.

## 12. Závěr

Pan Ing. Josef Snížek poděkoval přítomným za pozornost a účast.

### Podpisy




-----  
Petr Kofer




-----  
Ing. Josef Snížek

Ověřovatelé zápisu:



-----  
Valerie Okrouhlická




-----  
Ivana Kejčová

Zapisovatelky:



-----  
Bc. Dana Sabó Dis.

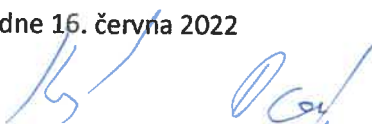


-----  
Dagmar Štrobachová

V Teplicích, dne 27. června 2022

Přílohy:

1. Usnesení z jednání Shromáždění delegátů ze dne 16. června 2022





**Usnesení**  
**Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice**  
**konané dne 16. června 2022**

1. **Shromáždění delegátů schvaluje:**
  - 1.1. Program jednání Shromáždění delegátů
  - 1.2. Pracovní komise ve složení :
    - 1.2.1. Komise návrhová:
      - **Hubáček Tomáš**
      - **Lébr Josef Ing. Ph.D.**
      - **Šťásek Jaromír**
    - 1.2.2. Komise mandátová:
      - **Trešl Vojtěch**
    - 1.2.3. Ověřovatelé zápisu:
      - **Krejčová Ivana**
      - **Okrouhlická Valérie**
    - 1.2.4. Jmenování zapisovatelek:
      - **Sabó Dana**
      - **Štrobachová Dagmar**
    - 1.2.5. Jmenování sčítatelů:
      - **Hruška Roman**
      - **Trumpus Ladislav**
  - 1.3. Kontrolu usnesení Shromáždění delegátů ze dne 30. června 2021 a 23. listopadu 2021
  - 1.4. Zprávu o činnosti představenstva družstva přednesenou předsedou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, Ing. Josefem Snížkem
  - 1.5. Zprávu o činnosti Kontrolní komise družstva přednesenou předsedkyní Kontrolní komise Okresního stavebního bytového družstva Teplice, paní Martinou Šturmovou
  - 1.6. Výroční zprávu o hospodaření Okresního stavebního bytového družstva Teplice v roce 2021
    - 1.6.1. Roční účetní závěrku Okresního stavebního bytového družstva Teplice za kalendářní rok 2021
    - 1.6.2. Dosažený kladný hospodářský výsledek správy Okresního stavebního bytového družstva Teplice za rok 2021 ve výši **7 182 923,85 Kč** rozdělit takto:
      - 6 982 923,85 Kč převést do nedělitelného fondu Okresního stavebního bytového družstva Teplice
      - 200 000,00 Kč převést do sociálního fondu Okresního stavebního bytového družstva Teplice
  - 1.7. Rozpočet správy Okresního stavebního bytového družstva Teplice na kalendářní rok 2022
  - 1.8. Vyplacení funkcionářských odměn členům představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, členům kontrolní komise Okresního stavebního bytového družstva Teplice, členům pomocných orgánů představenstva družstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice za kalendářní rok 2021 včetně vyplacení odměny předsedovi představenstva za kalendářní rok 2021, a to ve smyslu Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob přijatou Shromážděním delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice dne 23. listopadu 2021, a to ve výplatním termínu za měsíc červen 2022
  - 1.9. Vyplacení funkcionářských odměn delegátům středisek bytového hospodářství – volebních okruhů, za kalendářní rok 2021, a to ve smyslu Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob přijatou Shromážděním delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice dne 23. listopadu 2021, a to ve výplatním termínu za měsíc červen 2021
  - 1.10. Udělení výjimky ze stanov Okresního stavebního bytového družstva Teplice, dle čl. 4 odst. 1) – Vznik členství :

Jméno	Adresa v ČR	Státní příslušnost
Svitlana Ionova	Julia Payera 1728/8, Teplice	Ukrajina
Anna Strelnyk a Yurii Strelnyk	Pražská 3004, Teplice	Ukrajina
Yelena Bigizhanova a Suleimen Bigizhanov	Janýrova 3228/7, Praha	neuvezeno
Tetiana Postol a Baadur Dzhakhaia	Jana Koziny 1444/3, Teplice	Ukrajina
Oleksii Hnidko a Kateryna Hnidko	Na Hradbách 123, Kolín	Ukrajina
Yevheniia Yakovlieva	Ruská 1502/20, Teplice	Ukrajina

Maryna Kravchenko	Kosova 1243, Praha	Ukrajina
Oleksandr Moniakov	Hrnčířská 1037/76b, Kolín	Ukrajina
Oleh Solokhin a Liudmyla Nikitina	Stará Duchcovská 453, Teplice	Ukrajina
Vadym Kurylenko a Tetiana Mitiohlo	Klíšská 979/129, Ústí nad Labem	Ukrajina

- 1.11. Vyhovět námitce proti usnesení představenstva družstva paní Lucii Ghazouni, Pod Školou 243, 415 01 Teplice (3201-0214)
- 2. Shromáždění delegátů bere na vědomí**
- 2.1. Zprávu o dosavadních výsledcích hospodaření Okresního stavebního bytového družstva Teplice v kalendářním roce 2022 přednesenou vedoucí ekonomického útvaru a místopředsedou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, paní Ing. Janou Doležalovou
- 2.2. Zprávu technického útvaru přednesenou vedoucím technického útvaru a místopředsedou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, panem Petrem Koferem.
- 2.3. Zprávu nezávislého auditora členům družstva, zpracovanou firmou: EKONO-AUDIT, DANĚ, s.r.o. k účetní závěrce Okresního stavebního bytového družstva Teplice se stavem k 31.12.2021
- 2.4. Postup družstva při zprovoznění bytových jednotek v současně zakonzervovaném domě v Krupce, Dukelských hrdinů 278 – 280, Dukelských hrdinů 276 a 277.
- 3. Shromáždění delegátů ukládá**
- 3.1. **Představenstvu družstva**
- 3.1.1. Svolat řádné jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice v průběhu měsíce června 2023 k projednání výsledků hospodaření roku 2022 a předložení rozpočtu na kalendářní rok 2023 a další agendy
- 3.2. **Delegátům samospráv**
- 3.2.1. Se závěry jednání Shromáždění delegátů seznámit členskou základnu v okruhu působnosti jednotlivých delegátů  
– termín: průběžně

**Petr Kofer**

*1. místopředseda představenstva OSBD Teplice*

**Ing. Josef Snížek**

*Předseda představenstva OSBD Teplice*