

Usnesení
Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice
konané dne 16. června 2022

1. Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1.1. Program jednání Shromáždění delegátů
- 1.2. Pracovní komise ve složení :
 - 1.2.1. Komise návrhová:
 - **Hubáček** Tomáš
 - **Lébr** Josef Ing. Ph.D.
 - **Šťásek** Jaromír
 - 1.2.2. Komise mandátová:
 - **Trešl** Vojtěch
 - 1.2.3. Ověřovatelé zápisu:
 - **Krejčová** Ivana
 - **Okrouhlická** Valérie
 - 1.2.4. Jmenování zapisovatelek:
 - **Sabó** Dana
 - **Štrobachová** Dagmar
 - 1.2.5. Jmenování sčítatelů:
 - **Hruška** Roman
 - **Trumpus** Ladislav
- 1.3. Kontrolu usnesení Shromáždění delegátů ze dne 30. června 2021 a 23. listopadu 2021
- 1.4. Zprávu o činnosti představenstva družstva přednesenou předsedou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, Ing. Josefem Snížkem
- 1.5. Zprávu o činnosti Kontrolní komise družstva přednesenou předsedkyní Kontrolní komise Okresního stavebního bytového družstva Teplice, paní Martinou Šturmovou
- 1.6. Výroční zprávu o hospodaření Okresního stavebního bytového družstva Teplice v roce 2021
- 1.6.1. Roční účetní závěrku Okresního stavebního bytového družstva Teplice za kalendářní rok 2021
- 1.6.2. Dosažený kladný hospodářský výsledek správy Okresního stavebního bytového družstva Teplice za rok 2021 ve výši **7 182 923,85 Kč** rozdělit takto:
 - 6 982 923,85 Kč převést do nedělitelného fondu Okresního stavebního bytového družstva Teplice
 - 200 000,00 Kč převést do sociálního fondu Okresního stavebního bytového družstva Teplice
- 1.7. Rozpočet správy Okresního stavebního bytového družstva Teplice na kalendářní rok 2022
- 1.8. Vyplacení funkcionářských odměn členům představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, členům kontrolní komise Okresního stavebního bytového družstva Teplice, členům pomocných orgánů představenstva družstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice za kalendářní rok 2021 včetně vyplacení odměny předsedovi představenstva za kalendářní rok 2021, a to ve smyslu Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob přijatou Shromážděním delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice dne 23. listopadu 2021, a to ve výplatním termínu za měsíc červen 2022
- 1.9. Vyplacení funkcionářských odměn delegátům středisek bytového hospodářství – volebních okruhů, za kalendářní rok 2021, a to ve smyslu Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob přijatou Shromážděním delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice dne 23. listopadu 2021, a to ve výplatním termínu za měsíc červen 2021
- 1.10. Udělení výjimky ze stanov Okresního stavebního bytového družstva Teplice, dle čl. 4 odst. 1) – Vznik členství :

Jméno	Adresa v ČR	Státní příslušnost
Svitlana Ionova	Julia Payera 1728/8, Teplice	Ukrajina
Anna Strelnyk a Yurii Strelnyk	Pražská 3004, Teplice	Ukrajina
Yelena Bigizhanova a Suleimen Bigizhanov	Janýrova 3228/7, Praha	neuveдено
Tetiana Postol a Baadur Dzhakhaia	Jana Koziny 1444/3, Teplice	Ukrajina
Oleksii Hnidko a Kateryna Hnidko	Na Hradbách 123, Kolín	Ukrajina
Yevheniia Yakovlieva	Ruská 1502/20, Teplice	Ukrajina

Maryna Kravchenko	Kosova 1243, Praha	Ukrajina
Oleksandr Moniakov	Hrnčířská 1037/76b, Kolín	Ukrajina
Oleh Solokhin a Liudmyla Nikitina	Stará Duchcovská 453, Teplice	Ukrajina
Vadym Kurylenko a Tetiana Mitiohlo	Klišská 979/129, Ústí nad Labem	Ukrajina

1.11. Vyhovět námitce proti usnesení představenstva družstva paní Lucii Ghazouni, Pod Školou 243, 415 01 Teplice (3201-0214)

2. Shromáždění delegátů bere na vědomí

- 2.1. Zprávu o dosavadních výsledcích hospodaření Okresního stavebního bytového družstva Teplice v kalendářním roce 2022 přednesenou vedoucí ekonomického útvaru a místopředsdou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, paní Ing. Janou Doležalovou
- 2.2. Zprávu technického útvaru přednesenou vedoucím technického útvaru a místopředsdou představenstva Okresního stavebního bytového družstva Teplice, panem Petrem Kofere.
- 2.3. Zprávu nezávislého auditora členům družstva, zpracovanou firmou: EKONO-AUDIT, DANĚ, s.r.o. k účetní závěrce Okresního stavebního bytového družstva Teplice se stavem k 31.12.2021
- 2.4. Postup družstva při zprovoznování bytových jednotek v současně zakonzervovaném domě v Krupce, Dukelských hrdinů 278 – 280, Dukelských hrdinů 276 a 277.

3. Shromáždění delegátů ukládá

3.1. Představenstvu družstva

- 3.1.1. Svolat řádné jednání Shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva Teplice v průběhu měsíce června 2023 k projednání výsledků hospodaření roku 2022 a předložení rozpočtu na kalendářní rok 2023 a další agendy

3.2. Delegátům samospráv

- 3.2.1. Se závěry jednání Shromáždění delegátů seznámit členskou základnu v okruhu působnosti jednotlivých delegátů
– termín: průběžně

Petr Kofe

1. místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek

Předseda představenstva OSBD Teplice