

Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední č. 1057/11

**POPLATKY (S DPH) ZA ÚKONY PROVÁDĚNÉ OKRESNÍM STAVEBNÍM BYTOVÝM DRUŽSTVEM TEPLICE Z PODNĚTU NEBO VE PROSPĚCH JEDNOTLIVÉHO ČLENA DRUŽSTVA**  
(ČLÁNEK 66. Odstavec 2) PÍSMENO R) STANOV DRUŽSTVA)

1.	Vznik členství v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice (čl. 5, odst. 1) stanov družstva) :		
	- základní členský vklad	200,- Kč	
	- zápisné	1 000,- Kč	
2.	Poplatky při přidělení bytové jednotky družstvem zájemci o družstevní byt obsahují veškeré náklady spojené s přidělením bytové jednotky mimo poplatky spojený se vznikem členství v družstvu.		
3.	Přenechání družstevního bytu do podnájmu (zřizovatel podnájmu - za každých 12 kalendářních měsíců – čl. 47 stanov družstva)	5 000,- Kč	(6 050,- Kč)
4.	Převod bytu do osobního vlastnictví (dle zákona 311/2013 Sb.)	3 000,- Kč	(3 630,- Kč)
5.	Převod družstevního podílu dle čl. 17 stanov družstva:		
5.1.	Převod družstevního podílu dle čl. 17 stanov družstva mezi příbuznými v řadě přímé (děti, rodiče, prarodiče, sourozenci)		
	- převodce	250,- Kč	(303,- Kč)
	- nabyvatel	1 250,- Kč	(1 513,- Kč)
	<i>(Jedná-li se o třetí či další převod družstevního podílu mezi příbuznými v řadě přímé v uplynulých 12 kalendářních měsících, vybírají se poplatky dle odstavce 5.2.)</i>		
5.2.	Převod družstevního podílu dle čl. 17 stanov družstva :		
	- převodce	12 000,- Kč	(14 520,- Kč)
	- nabyvatel	5 000,- Kč	(6 050,- Kč)
6.	Výměna bytů (čl. 48 stanov družstva) :		
	- výměna bytů mezi členy družstva (společný poplatek)	1 000,- Kč	(1 210,- Kč)
	- člen družstva převádějící svůj družstevní podíl	10 000,- Kč	(12 100,- Kč)
	- nabyvatel družstevního podílu	3 000,- Kč	(3 630,- Kč)
	- nabyvatel družstevního podílu při výměně bytu mezi členem družstva a družstvem	3 000,- Kč	(3 630,- Kč)
7.	Vydání povolení pro přihlašovnu pobytu pro cizince (nevztahuje se na příbuzné v řadě přímé) :	1 000,- Kč	(1 210,- Kč)
8.	Vydání povolení pro :		
	- stavební úpravy vyžadující ohlašovací povinnost stavebnímu úřadu	500,- Kč	(605,- Kč)
	- stavební úpravy vyžadující stavební povolení	1 000,- Kč	(1 210,- Kč)
9.	Smlouva o splátkách dlužných částek na základě uznání dluhu dlužníkem 3,00 % z dlužné částky (bez úroků z prodlení), nejméně však	1 200,- Kč	(1 452,- Kč)
10.	Vyvolaná výměna bytového vodoměru SV, TUV (při poškození, po úředním přezkoušení při zjištění, že vodoměr měří v toleranci) a při vyvolané výměně indikátoru spotřeby tepelné energie na otopném tělese (při poškození a při demontáži a zpětné montáži při výměně radiátoru – mimo důvody uvedené v Závazných pravidlech odst. 1.9.)	2 000,- Kč	(2 420,- Kč)
11.	Upomínka	150,- Kč	(182,- Kč)
12.	Vypracování smluv pro člena družstva, která má vztah k užívacím právům družstevního bytu ve vlastnictví družstva (na dožití, podnájemní, smlouva o smlouvě budoucí apod.)	2 000,- Kč	(2 420,- Kč)
13.	Právní pomoc členu družstva – (poplatek stanoven za každou započatou hodinu)	350,- Kč	(424,- Kč)
14.	Vystavení náhradních dokladů k družstevnímu bytu	100,- Kč	(121,- Kč)
15.	Marné zpracování různých dokumentů	500,- Kč	(605,- Kč)
16.	Platba nájemného či vyúčtování v hotovosti do pokladny družstva	41,- Kč	(50,- Kč)
17.	Poplatky se nevrací, pokud neuskutečnění právního úkonu vzniklo ze strany člena družstva		

**Poplatky byly schváleny Shromážděním delegátů OSBD Teplice dne 30. června 2021 s účinností od 1. září 2021**

**Petr Kofer v.r.**

1. místopředseda představenstva OSBD Teplice

**Ing. Josef Snížek v.r.**

Předseda představenstva OSBD Teplice