

Okresní stavební bytové družstvo Teplice, Střední č. 1057/11

**POPLATKY VČETNĚ PLATNÉ DPH, ZA ÚKONY PROVÁDĚNÉ OKRESNÍM STAVEBNÍM BYTOVÝM DRUŽSTVEM TEPLICE Z PODNĚTU NEBO VE PROSPĚCH JEDNOTLIVÉHO ČLENA DRUŽSTVA
(ČLÁNEK 66. Odstavec 2) PÍSMENO R) STANOV DRUŽSTVA)**

1. Vznik členství v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice (čl. 5, odst. 1) stanov družstva):
 - základní členský vklad **200,- Kč**
 - zápisné **1 000,- Kč**
2. Poplatky při přidělení bytové jednotky družstvem zájemci o družstevní byt obsahují veškeré náklady spojené s přidělením bytové jednotky mimo poplatky spojený se vznikem členství v družstvu.
3. Přenechání družstevního bytu do podnájmu (zřizovatel podnájmu - za každý kalendářní měsíc – čl. 47 stanov družstva)
Podnájem bytu **790,- Kč**
4. Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva:
- 4.1. Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva mezi příbuznými v řadě přímé (děti, rodiče, prarodiče, sourozenci)
 - převodce **300,- Kč**
 - nabyvatel **1 510,- Kč**

(Jedná-li se o třetí či další převod družstevního podílu mezi příbuznými v řadě přímé v uplynulých 12 kalendářních měsících, vybírají se poplatky dle odstavce 4.2.)
- 4.2. Převod družstevního podílu dle čl. 20 stanov družstva :
 - převodce **14 520,- Kč**
 - nabyvatel **6 050,- Kč**
5. Výměna bytů (čl. 48 stanov družstva) :
 - výměna bytů mezi členy družstva (společný poplatek) **1 210,- Kč**
 - člen družstva převádějící svůj družstevní podíl **12 100,- Kč**
 - nabyvatel družstevního podílu **3 630,- Kč**
6. Vydání povolení pro přihlašovnu pobytu pro cizince (nevztahuje se na příbuzné v řadě přímé) : **1 210,- Kč**
7. Vydání povolení pro:
 - stavební úpravy vyžadující ohlašovací povinnost stavebnímu úřadu **300,- Kč**
 - stavební úpravy vyžadující stavební povolení **300,- Kč**
 - stavební úpravy vyžadující povolení družstva **300,- Kč**
8. Smlouva o splátkách dlužných částek na základě uznání dluhu dlužníkem **3,00 %** z dlužné částky (bez úroků z prodlení), nejméně však **1 450,- Kč**
9. Vyvolaná výměna bytového vodoměru SV, TUV (po úředním přezkoušení při zjištění, že vodoměr měří v toleranci) a při vyvolané výměně indikátoru spotřeby tepelné energie na otopném tělese (při demontáži a zpětné montáži při výměně radiátoru – mimo důvody uvedené v Závazných pravidlech odst. 1.9.) **3 630,- Kč**
10. Upomínka **250,- Kč**
11. Vypracování smluv pro člena družstva, která má vztah k užívacím právům družstevního bytu ve vlastnictví družstva (na dožití, podnájemní, smlouva o smlouvě budoucí apod.) **2 420,- Kč**
12. Právní pomoc členu družstva – (poplatek stanoven za každou započatou hodinu) **420,- Kč**
13. Vystavení náhradních dokladů k družstevnímu bytu **250,- Kč**
14. Marné zpracování různých dokumentů **600,- Kč**
15. Platba nájemného či vyúčtování v hotovosti do pokladny družstva **50,- Kč**
16. Poplatky se nevrací, pokud neuskutečnění právního úkonu vzniklo ze strany člena družstva

Poplatky byly schváleny Shromážděním delegátů OSBD Teplice dne 18. června 2026 s účinností od 1. července 2026

Petr Kofer v.r.

1. místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek v.r.

Předseda představenstva OSBD Teplice